

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Столинское бюро Пинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Котельная

Назначение: 2 29 16 - Здание специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный номер: 135/С-14324

Адрес: 225523, Республика Беларусь, Брестская обл., Столинский р-н,
Радчицкий с/с, д. Колодное, ул. Заводская, 2А

Составлен по состоянию на: 12.09.2017

Составил	<u>23.12.2020</u>		<u>Л.Д. Каменщикова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.12.2020</u>		<u>Н.А. Дайко</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.12.2020</u>		<u>А.В. Левшук</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125885201601000185 (0.1576)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	42
8. Объем здания, куб.м	1689
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	311 (311)
10. Общая площадь здания, кв.м	273.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	226.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.12.20	265932.06	Справка о балансовой стоимости и принадлежности ОАО "Торфопредприятие Глинка" от 14.12.2020 № 2647

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели железобетонные, Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Отделка сайдингом, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Отмостка Дымовая труба металлическая



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

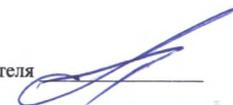
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	быт.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	226.7	226.7
Общая площадь, кв.м	273.8	273.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/кп	Котельная	1988	42	291 (291)	1634	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	-	25	20 (20)	55	бет.	кирп.	нет	ж/б	рул.	бет.	нет	нет	окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
а	Дымовая труба	1988	40	Дымовая труба: Материал: Сталь. Площадь: 4.0 кв.м. Тип сечения: Круглое. Высота: 15.00 м. Материал фундамента: Железобетон.																	
б	Покрытие	1989	40	Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 460.0 кв.м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Произведена техническая инвентаризация покрытия литер "б" 02.12.2020. Сведения по котельной, пристройке "1", дымовой трубе "а" взяты по состоянию на 12.09.2017.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Фотоприложение на 1 л.; 3. Позтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

- Линия границы зарегистрированного земельного участка объекта
- Объект технической инвентаризации
- а Дымовая труба
- Покрытие литер "б"
- A1/кп Литер
- + Геокод

Столинское бюро Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Котельная

225523, Республика Беларусь, Брестская обл., Столинский р-н, Радчицкий с/с, д.Колодное, ул. Заводская, 2А

Система координат: 1963г.

Составлен по состоянию на: 02 декабря 2020г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.Д. Каменщикова		23.12.2020
Изготовил	Л.Д. Каменщикова		23.12.2020
Проверил	Н.А. Дайко		26.12.2020

Фотоприложение



02.12.2020. Покрытие литей "б"

Составил:

Handwritten signature in blue ink.

Л.Д. Каменщикова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 416395

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Торфопредприятие Глинка"*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *125885201601000185*

Уникальный идентификатор адреса: *6808568*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Брестская обл., Столинский р-н, Радчицкий с/с, д. Колодное,
ул. Заводская, 2А*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *11.12.2020*

Основание присвоения адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 17.11.2020 № 1-1849/20*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 2 категории

11.12.2020



Л. Д. Каменщикова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 416677

об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Торфопредприятие Глинка"*

Инвентарный номер объекта, в отношении которого изменен адрес: *135/С-14324*

Уникальный идентификатор адреса: *5392139*

Адрес объекта: *225523, Республика Беларусь, Брестская обл., Столинский р-н, Радчицкий с/с, д. Колодное, ул. Заводская, 2А*

Предыдущий адрес: *225523, Республика Беларусь, Брестская обл., Столинский р-н, Радчицкий с/с, д. Колодное, ул. Заводская, 2/5*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *11.12.2020*

Основание изменения адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 17.11.2020 № 1-1849/20*

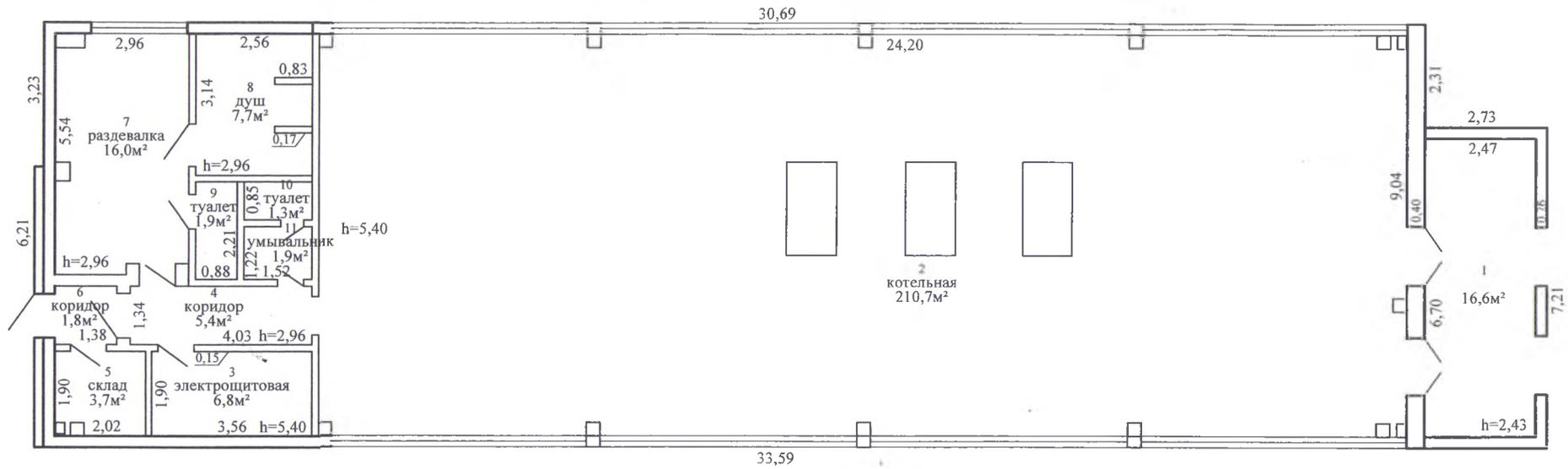
Состояние адреса: *Адрес не требует уточнения*

Специалист по технической инвентаризации 2 категории

11.12.2020



Л. Д. Каменщикова



Столинское бюро Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Котельная			
225523, Республика Беларусь, Брестская обл., Столинский р-н, Радчицкий с/с, д. Колодное, ул. Заводская, 2А			
Литер А1/кп	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 12 сентября 2017 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.И. Мартынович		13.10.2017
Изготовил	Л.Д. Каменщикова		23.12.2020
Проверил	Н.А. Дайко	<i>[Signature]</i>	24.12.2020