# ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Открытое акционерное общество «Торфопредприятие Глинка», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Шут М.И., действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по осуществлению строительства объекта «Устройство дорожной одежды усовершенствованного типа подъездной дороги к ОАО «Торфопредприятие Глинка», расположенного по адресу: Брестская область, Столинский район, Глинковский с/совет, 0,5 км юго-восточнее д.Лука», (далее - объект).

1.2. Подрядчик осуществляет строительство объекта собственными силами с привлечением субподрядчиков.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Начало выполнения работ – август месяц 2018 года.

Окончание выполнения работ – сентябрь месяц 2018 года.

2.2. Сроки строительства подлежат пересмотру в случае:

Срок строительства продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств в порядке, определенном настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА.

3.1. Стоимость строительства объекта по настоящему договору определена на основании цены предложения Подрядчика, выбранной Заказчиком, и в соответствии с протоколом согласования договорной цены, являющимся приложением к настоящему договору, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел.руб.

Указанная стоимость определена без учета стоимости оборудования, проектной документации, приобретение и разработка которых Заказчиком могут быть поручены Подрядчику, и поставляемых Заказчиком строительных материалов, изделий, конструкций по прилагаемому к настоящему договору перечню.

3.2. Указанная в п.3.1 настоящего договора стоимость строительства объекта (строительных работ) является неизменной до завершения строительства. Стоимость строительства объекта (строительных работ) изменяется в случаях изменения:

- по инициативе Заказчика в установленном порядке проектной документации;

- налогового законодательства в части налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов и (или) привлечения субподрядных организаций с иной системой налогообложения по сравнению с учтенной в неизменной цене;

- стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене, при условии представления Подрядчиком доказательств отсутствия возможности их приобретения по стоимости, учтенной в неизменной цене;

- прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

- индексов цен на строительно-монтажные работы по данным Национального статистического комитета РБ за период строительства, предусмотренный настоящим договором, по сравнению с прогнозным, учтенным при формировании неизменной цены более чем на 2 процентных пункта;

- сроков строительства, предусмотренных настоящим договором, по причине несвоевременного финансирования строительства Заказчиком.

3.3. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных в проектной документации, неизменная цена по настоящему договору подлежит увеличению на стоимость дополнительных работ на основании трехстороннего акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и разработчиком проектной документации, и отражению в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ. Стоимость дополнительных работ должна быть подтверждена в установленном порядке разработчиком проектной документации.

3.4. В случае внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, которые влекут увеличение стоимости строительства объекта (выполнения строительных работ) не менее чем на 10 % либо изменение характера работ, пересмотр сметы допускается только с согласия Подрядчика. При отсутствии такого согласия Подрядчик может требовать расторжения настоящего договора в связи с существенным изменением условий договора.

3.5. Изменение стоимости строительства объекта по отношению к предусмотренной в п.3.1 настоящего договора осуществляется в порядке, определенном в п.9.3 настоящего договора.

3.6. Источники финансирования собственные средства Заказчика.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.

4.1. За расчетный период для строительства объекта принимается календарный месяц.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах (форма С-3), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ С-2.

4.3. Заказчик обязан не позднее 15 рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик оформляет в установленном порядке и предъявляет Заказчику документы для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той не оспариваемой Сторонами части, которая подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком не позднее 15 рабочих дней.

Оспариваемая Заказчиком часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

Определенный настоящим пунктом порядок применяется к п.4.7 договора.

4.5. Заказчик осуществляет предоплату, до начала выполнения работ, выплату Подрядчику целевых авансов на приобретение материальных ресурсов в размере 100 процентов стоимости, на основании счет фактур Подрядчика, в таком случае Подрядчик дополнительно предоставляет Заказчику заявку с указанием наименования поставщика, приобретаемых материалов, размеров и сроков оплаты с приложением копии договоров поставки.

4.6. Неиспользованные или использованные Подрядчиком не по назначению целевые авансы подлежат возврату Заказчику в трехдневный срок по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами.

4.7. Заказчик производит оплату выполненных строительных работ в течении 30 календарных дней с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Сумма средств, подлежащих уплате за выполненные строительные работы, определяется за вычетом ранее полученных Подрядчиком текущих авансов.

4.8. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную настоящим договором (графиком производства работ) дату их выполнения.

4.9. При срыве по вине Подрядчика срока строительства объекта (выполнения строительных работ), установленного настоящим договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

4.10. В случае нарушения установленного срока перечисления аванса или оплаты выполненных строительных работ Подрядчик с согласия Заказчика вправе привлечь кредитные ресурсы с последующим возмещением Заказчиком расходов, связанных с привлечением этих ресурсов.

4.11. Снижение (превышение) фактической стоимости строительства объекта (выполнения строительных работ) по сравнению с договорной (контрактной) ценой при достижении потребительских и качественных характеристик объекта относится Подрядчиком на финансовые результаты его деятельности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Права и обязанности Сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении Стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь, строительными нормами и правилами, государственными стандартами Республики Беларусь, нормативными актами Республики Беларусь, утвержденной проектной документацией.

5.2. В соответствии с настоящим договором Заказчик обязуется:

5.2.1. выполнять условия договора;

5.2.2. в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передать Подрядчику проектную документацию в количестве \_\_\_ экземпляров;

5.2.3. передать Подрядчику по акту до начала работ в согласованные с ним сроки следующие документы:

- проектную документацию;

- разрешение на производство работ;

- разрешения соответствующих органов на производство работ в охранных зонах электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, эксплуатируемых участков железных и автомобильных дорог, на проезжей части городских дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, на вырубку леса, вырубку или пересадку декоративных и плодовых кустарников и деревьев, снос и перенос зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, препятствующих строительству;

- техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства и закрепленные на строительной площадке пункты и знаки разбивочной геодезической основы с освидетельствованием их в натуре;

5.2.4. передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) не позднее чем за \_\_\_\_ дня до начала строительства объекта (или производства строительных работ);

5.2.5. обеспечить осуществление авторского надзора;

5.2.6. осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);

5.2.7. обеспечивать финансирование строительства, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительные работы;

5.2.8. при выявлении строительных работ ненадлежащего качества в течение 5 рабочих дней составлять в произвольной форме акт с указанием перечня строительных работ ненадлежащего качества и сроков их устранения и направлять его Подрядчику;

5.2.9. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

5.2.10. при внесении в проектную документацию изменений в согласованные с Подрядчиком сроки передать ему необходимое количество экземпляров измененной документации, возместить Подрядчику все затраты и убытки, связанные с внесением этих изменений, уточнить при необходимости по согласованию с Подрядчиком цену и сроки строительства объекта;

5.2.11. выплачивать неустойку и возмещать убытки Подрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, если не докажет, что нарушение условий договора произошло не по его вине;

5.2.12. в случае необходимости продления сроков строительства, предусмотренных проектной документацией, не позднее чем за 3 месяца (для объектов, сроки строительства которых менее 6 месяцев, не позднее чем за месяц) до окончания указанного в договоре срока строительства объекта обратиться в соответствующий орган с заявлением, содержащим предложение о новом сроке ввода объекта в эксплуатацию, и приложением к нему документов и сведений об объекте, содержащих информацию о Заказчике, генеральном подрядчике, источниках финансирования, сметной стоимости строительства, проектной мощности объекта, сроках строительства, объемах денежных средств, запланированных на строительство и фактически выделенных на дату обращения, причинах переноса срока ввода объекта;

5.2.13. из причитающихся к оплате подрядчику средств перечислить на специальный счет подрядчика денежные средства в размере 1,5 % стоимости строительных, специальных, монтажных работ (без учета налога на добавленную стоимость), выполненных подрядчиком в периоде, принятом за расчетный, и принятых Заказчиком.

После ввода объекта в эксплуатацию в случае обращения подрядчика в течении 10 рабочих дней выдать справку об отсутствии результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества.

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию.

Предложенные Подрядчиком мероприятия, вызывающие необходимость изменения проектных решений, подлежат рассмотрению Заказчиком в течении 10 рабочих дней. Если по истечении указанного срока не поступили возражения Заказчика, предложения Подрядчика считаются принятыми.

5.3.2. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

5.3.3. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за использованием Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

5.3.4. требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в т.ч. выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ;

5.3.5. отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

5.3.6. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;

5.3.7. потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы при расторжении договора;

5.3.8. составить акт о прекращении договорных отношений в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Подрядчиком предусмотренных в акте строительных работ в случае отказа Подрядчика от составления такого акта.

5.4. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется:

5.4.1. выполнять условия договора;

5.4.2. получить необходимую разрешительную документацию и разрешение на производство строительно-монтажных работ;

5.4.3. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

5.4.4. выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в т.ч. технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;

5.4.5. выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;

5.4.6. назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе их исполнения;

5.4.7. обеспечить охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;

5.4.8. проводить по требованию Заказчика презентации материалов, изделий, конструкций и строительных работ, если Заказчик или его представитель не участвует в закупке, а также презентации квартир-эталонов;

5.4.9. закупать материальные ресурсы, поставка которых не возложена договором на Заказчика;

5.4.10. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

5.4.11. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

5.4.12. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

5.4.13. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

5.4.14. исправлять по требованию Заказчика и за его счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по не зависящим от Подрядчика причинам;

5.4.15. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

5.4.16. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ;

5.4.17. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

5.4.18. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, объект, результат строительных работ;

5.4.19. по требованию Заказчика обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта до его приемки в установленном порядке Заказчиком с представлением копии договора страхования Заказчику;

5.4.20. уведомить Заказчика в письменной форме о готовности к сдаче объекта;

5.4.21. при передаче объекта Заказчику оформить гарантийный паспорт объекта по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства РБ (в случае выполнения строительных работ - гарантийное письмо);

5.4.22. передать Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства объекта (выполнения строительных работ) и сохраняемых до завершения строительства, по окончании строительства объекта (или завершения строительных работ);

5.4.23. после окончания строительства объекта освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до приемки объекта в эксплуатацию (или сдачи строительных работ);

5.4.24. осуществить строительные работы по обеспечению сохранности объекта незавершенного строительства при возникновении необходимости выполнения таких работ в согласованные сроки. Затраты, связанные с проведением данных работ, несет Сторона, по вине которой расторгается договор;

5.4.25. выполнить иные обязанности, предусмотренные Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров РБ от 15.09.1998 № 1450, с изменениями и дополнениями (далее - Правила), иными нормативными правовыми актами, в т.ч. техническими нормативными правовыми актами (*комментарий 32*);

5.4.26. не позднее 10 рабочих дней дней после заключения настоящего договора представить заказчику информацию об открытии специального счета для резервирования денежных средств на оплату стоимости работ по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства;

5.4.27. до получения целевых авансов представить заказчику банковскую гарантию на сумму не менее суммы целевого аванса.

5.5. Подрядчик имеет право:

5.5.1. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

5.5.2. получать авансы в соответствии с графиком платежей (финансирования);

5.5.3. привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов (этапов) строительных работ только с письменного согласия Заказчика;

5.5.4. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с договором;

5.5.5. в случае неявки представителя Заказчика для составления акта приемки скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых строительных работ приведет к нарушению технологии производства работ) составить акт в одностороннем порядке;

5.5.6. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору;

5.5.7. требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость строительства объекта (выполнения строительных работ) превысила смету не менее чем на 10 %;

5.5.8. удержать результат строительных работ либо принадлежащие Заказчику материальные ресурсы до полной оплаты выполненных строительных работ Заказчиком, если Заказчик не оплатил их в установленные договором сроки;

5.5.9. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством;

5.5.10. при отсутствии строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока эксплуатации объекта использовать по собственному усмотрению:

- по истечении 1 года эксплуатации объекта - 50 % от суммы зарезервированных средств на специальном счете;

- по истечении 2 лет эксплуатации объекта - 30 % от суммы зарезервированных средств;

- по окончании гарантийного срока эксплуатации объекта - остаток зарезервированных средств и начисленные по ним проценты.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.
ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

6.1. Сдача выполненных строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывают обе Стороны. К акту сдачи-приемки работ прилагаются акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

При передаче Заказчику результата строительных работ Подрядчик оформляет гарантийное письмо.

6.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение 3 дней приступить к их приемке.

При отказе одной из Сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой Стороной.

6.3. На выполненные строительные работы устанавливается гарантийный срок - 5 лет, за исключением технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для выполнения строительных работ, гарантийный срок на которые устанавливается законодательством, в т.ч. техническими нормативными правовыми актами, или изготовителем.

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для выполнения строительных работ, считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата строительных работ.

Если результат строительных работ не принимается Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 % неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

- нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на Заказчика, - 0,2 % стоимости непоставленных материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более фактической стоимости их приобретения.

7.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;

- превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 % стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 % стоимости объекта (результата строительных работ);

- несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в т.ч. выявленных в период гарантийного срока), - 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

7.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

7.4. Уплата штрафных санкций (пени) не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от надлежащего исполнения своих обязательств.

7.5. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение стало следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных и иных актов и решений органов государственной власти и управления, и других обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

8.2. Наступление любого из указанных в п.8.1 договора обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных в п.8.1 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 10 рабочих дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Изменение условий договора в период его исполнения осуществляется по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных актами законодательства и настоящим договором.

9.3. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую Сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая Сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо в порядке, предусмотренном Правилами, согласиться на расторжение договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

9.4. При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

9.5. До завершения строительства объекта (выполнения строительных работ) договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

9.5.1. Заказчика:

- при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных договором, графиком производства работ;

- если Подрядчик неоднократно допускал выполнение строительных работ ненадлежащего качества либо отступление от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

- при принятии решения о консервации или прекращении строительства объекта (выполнения строительных работ);

9.5.2. Подрядчика:

- при неоплате Заказчиком выполненных строительных работ в течение 3 принятых за расчетный периодов;

- возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

9.5.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

- если другая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

- на других основаниях, предусмотренных законодательством.

9.6. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

9.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от договора в случае:

- если Подрядчик не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению строительных работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

- если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;

- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

9.8. Подрядчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от договора в случае:

- неисполнения Заказчиком требования о замене предоставленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;

- неблагоприятных последствий следования указаниям Заказчика о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика.

9.9. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другой Стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений в соответствии с п.9.10 договора.

9.10. Расторжение договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком строительных работ;

- перечень передаваемой Заказчику исполнительной документации;

- перечень и стоимость имущества Заказчика, не использованного Подрядчиком при строительстве объекта;

- перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных Подрядчиком и не использованных при строительстве объекта;

- перечень имущества Подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки исполнения этого обязательства;

- гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам строительных работ;

- другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.

9.11. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке.

9.12. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) другая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в 15-дневный срок со дня получения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных договором обязательств и полного взаиморасчета.

10.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и иным действующим законодательством Республики Беларусь.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. К настоящему договору прилагаются документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- график производства работ;

- протокол согласования договорной цены;

- предложения (расчеты) Подрядчика о формировании договорной (контрактной) цены и протокол ее согласования.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик УНП 200118785 Подрядчик УНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОАО «Торфопредприятие Глинка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

225509 Брестская обл, Столинский р-н, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

0,5 км юго-восточнее д.Лука, АБК 5/2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BY17BAPB30122900200110000000 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОАО «БелАПБ» г.Минск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BIC BAPBBY2Х \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс (801655) 30833 факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И.Шут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_